

Условия по программе «Семейная ипотека с государственной поддержкой»

КТО может получить кредит	<p>Физические лица, граждане Российской Федерации:</p> <ol style="list-style-type: none"> У которых в период с 01.01.2018 по 31.12.2023 (включительно) родился первый и/или последующий ребенок, являющийся(-щиеся) гражданином(-ами) Российской Федерации; У которых до 31.12.2023 (включительно) родился ребенок, являющийся гражданином Российской Федерации, которому установлена категория «ребенок-инвалид» или категория «ребенок-инвалид» установлена после 31.12.2023. Имеющие двух и более детей, являющихся гражданами Российской Федерации, которые не достигли возраста 18 лет на дату заключения кредитного договора. <p>Граждане РФ от 21 года до 70 лет на дату погашения кредита.</p> <p>Для работников по найму — не менее 3 месяцев на последнем месте работы. При этом испытательный срок должен быть пройден или отсутствовать.</p> <p>Для ИП и собственников бизнеса — безубыточная предпринимательская деятельность не менее 24 месяцев.</p> <p>По одному кредиту заёмщиками (созаёмщиками) могут быть до 4 человек, включая гражданских супругов, близких родственников.</p>												
ЦЕЛЬ кредитования	<ol style="list-style-type: none"> Приобретение заемщиком (заемщиком и иными лицами) у юридического лица (первого собственника жилого помещения, зарегистрировавшего право собственности на квартиру после ввода объекта недвижимости в эксплуатацию), за исключением случаев, когда таким юридическим лицом является инвестиционный фонд или управляющая компания инвестиционного фонда, квартиры в многоквартирном доме путем заключения договора купли-продажи. Приобретение у юридического лица (застройщика, инвестора и т.п., за исключением случаев, когда таким юридическим лицом является инвестиционный фонд или управляющая компания инвестиционного фонда) квартиры в многоквартирном доме путем заключения договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Полное погашение задолженности по действующему ипотечному кредиту заемщика (далее – Перекредитование), ранее выданному (предшествующий ипотечный кредит) заемщику на цели, указанные в пункте 1 или 2 настоящего раздела (не применяется для категории заемщиков, указанной в п. 3 раздела «Кто может получить кредит»). Перекредитование предшествующих ипотечных кредитов, выданных заемщику на цели, указанные в пункте 3 настоящего раздела, вне зависимости от количества перекредитований (не применяется для категории заемщиков, указанной в п. 3 раздела «Кто может получить кредит»). 												
СРОК кредитования	<p>от 3 лет до 30 лет.</p>												
ВАЛЮТА кредитования	<p>Рубли РФ</p>												
РАЗМЕР первоначального взноса	<p>Не менее 15 % от стоимости приобретаемого жилья</p>												
СУММА кредита	<p>Минимальная сумма кредита – 500 000 руб. Максимальная сумма – 6 000 000 руб.</p> <p>Сумма кредита определяется индивидуально по каждой заявке на основании оценки кредитоспособности и платежеспособности клиента.</p>												
Процентная СТАВКА	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">Основное значение процентной ставки</th> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">5,5 %</td> </tr> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">Вычеты из процентной ставки</th> </tr> <tr> <td style="width: 70%;">Акция «Специальная ипотечная программа для медицинских работников», «Специальная ипотечная программа для работников МЧС»</td> <td style="text-align: center;">- 0,2 п.п.</td> </tr> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">Надбавки к процентной ставке</th> </tr> <tr> <td>Неподтвержденный доход выпиской из ПФР</td> <td style="text-align: center;">+ 0,5 п.п.</td> </tr> </table> <p>При Перекредитовании до окончания процентного периода (календарного месяца), в котором произошло документальное подтверждение заемщиком новому кредитору факта государственной регистрации залога в пользу нового кредитора, процентная ставка увеличена на 4 процентных пункта. С первого числа процентного периода, следующего за процентным периодом, в котором заемщиком документально подтвержден факт государственной регистрации залога в пользу нового кредитора, устанавливается пониженная процентная ставка.</p>	Основное значение процентной ставки		5,5 %		Вычеты из процентной ставки		Акция «Специальная ипотечная программа для медицинских работников», «Специальная ипотечная программа для работников МЧС»	- 0,2 п.п.	Надбавки к процентной ставке		Неподтвержденный доход выпиской из ПФР	+ 0,5 п.п.
Основное значение процентной ставки													
5,5 %													
Вычеты из процентной ставки													
Акция «Специальная ипотечная программа для медицинских работников», «Специальная ипотечная программа для работников МЧС»	- 0,2 п.п.												
Надбавки к процентной ставке													
Неподтвержденный доход выпиской из ПФР	+ 0,5 п.п.												
Коэффициент К/З (кредит/залог)	<ol style="list-style-type: none"> Не более 85% для заемщиков с подтвержденным доходом выпиской из ПФР. Не более 80% для заемщиков с неподтвержденным доходом выпиской из ПФР. 												
ОБЕСПЕЧЕНИЕ кредита	<ol style="list-style-type: none"> Залог приобретаемой (ранее приобретенной) квартиры: <ul style="list-style-type: none"> На этапе строительства – залог прав требования участника долевого строительства (с оформлением закладной). После государственной регистрации права собственности на приобретаемую (ранее приобретенную) квартиру – залог квартиры (с оформлением закладной). При приобретении недвижимого имущества путем заключения договора купли-продажи – залог приобретаемого недвижимого имущества (с оформлением закладной). Страховое обеспечение ипотечной сделки: <ul style="list-style-type: none"> Имущественное страхование по факту оформления права собственности заемщика (залогодателя) на приобретаемую квартиру); Личное страхование (оформляется по желанию заемщика); Титульное страхование оформляется при подписании кредитно-обеспечительной документации или не позднее фактической даты предоставления кредита по желанию заемщика при отсутствии документа, содержащего информацию о гражданах, зарегистрированных в предмете ипотеки или их отсутствии, в случае если предметом ипотеки 												

	является объект на вторичном рынке жилой недвижимости.
ПОГАШЕНИЕ кредита и уплата процентов	Осуществляется ежемесячными аннуитетными платежами.
	Для осуществления первого платежа по графику дается рассрочка – оплату можно произвести в месяце, следующем за месяцем предоставления кредита.
Досрочное погашение кредита	Отсутствует мораторий и штрафные санкции на досрочное погашение кредита.
Штрафы и пени	При нарушении сроков возврата кредита и уплаты начисленных по кредиту процентов ЗАЕМЩИК платит КРЕДИТОРУ неустойку в виде пени в размере 1/366 от размера ключевой ставки ЦБ РФ в процентах годовых, действующей на дату заключения кредитного договора, от суммы просроченного платежа по исполнению обязательств за каждый календарный день просрочки.
Дополнительные требования	<ol style="list-style-type: none"> 1. В целях подтверждения рождения у заемщика в период с 1 января 2018 года по 31 декабря 2022 года (включительно) первого и/или последующего ребенка необходимо предоставление свидетельств о рождении всех детей заемщика (включая совершеннолетних). 2. На дату заключения кредитного договора отношении заемщиков и/или залогодателей по предшествующему кредиту должны отсутствовать основания для предъявления предшествующим кредитором требований о полном досрочном погашении предшествующего кредита. 3. В качестве ипотечных кредитов, предоставленных на цели погашения предшествующего ипотечного кредита, рассматриваются ипотечные кредиты, отвечающие следующим условиям (по состоянию на дату предоставления): <ol style="list-style-type: none"> 3.1. По предшествующему ипотечному кредиту произведены ежемесячные платежи не менее чем за 6 (шесть) процентных периодов. 3.2. По предшествующему ипотечному кредиту отсутствуют: <ul style="list-style-type: none"> – текущая просроченная задолженность; – просроченные платежи сроком более 30 дней; – факт реструктуризации (под реструктуризацией понимается изменение условий кредитного договора, направленное на поддержание платежеспособности заемщика в случае ухудшения его финансового состояния, а также на сохранение регулярных платежей по ипотечному кредиту).

Условия по ипотечному кредитованию могут быть изменены по решению Банка. Для получения более подробной информации Вы можете обратиться в отдел ипотечного кредитования по тел. (3852) 37-02-46